



LAS BRISAS GRAND
CHEMUYIL

TULUM ♦ Q.ROO, MX

HABITA TULUM

DESTINO DE ENSUEÑO
AL SURESTE DE MÉXICO:
*The destination of your dreams
in the Southeast of Mexico*

Con el paso de los años, Tulum se ha convertido en el **sitio predilecto** de artistas, deportistas e inversionistas en busca de un *estilo de vida único* donde disfrutar del **glamour cosmopolita** que ofrece este *paraíso*.

Over the years, Tulum has become the ultimate destination for high-end tourism, including artists, sportsman and investors who are looking for an unique lifestyle to enjoy the cosmopolitan glamour that this paradise offers.

VEN A LA LUZ
ARTWORK BY DANIEL POPPER

Ubicación Privilegiada ~ *Privileged Location*

C H E M U Y I L

LA JOYA ESCONDIDA DE TULUM

THE HIDDEN GEM OF TULUM



Auténtico refugio lejos del bullicio ciudadano, aguas cristalinas y atractivos naturales
A heavenly location away from the city noise, with crystal clear water and the beauty of nature.

UBICACIÓN

PRIVILEGIADA

Privileged Location

VIVE A 800 METROS
DE LA PARADISIÁCA
PLAYA XCACEL

LIVE 1/2 MILE
FROM XCACEL BEACH,
A UNIQUE PARADISE.



◇ 200 MTS. de la Carretera Federal
1/8 MILE from the Federal Highway



Ubicación Privilegiada ~ Privileged Location

DESCUBRE
DISCOVER
LA MAGIA DE VIVIR
EN TULUM
THE MAGIC OF LIVING IN TULUM



BELLEZAS NATURALES, DESARROLLO ECONÓMICO Y SITIOS ARQUEOLÓGICOS
NATURAL WONDERS, ECONOMIC DEVELOPMENT AND ARCHEOLOGICAL SITES



◆ BELLEZAS ◆
NATURALES

NATURAL BEAUTIES ◆

LA MEJOR PLAYA DEL MUNDO *World's Best Beach* | PLAYA XCACEL ◆

Santuario de la **tortuga marina** reconocida y certificada tanto por sus **aguas cristlinas** y **arenas finas**, como por sus programas de conservación y **educación ambiental**. Se ha convertido en un importante **atractivo turístico** de la Riviera Maya.

The Sea Turtle Sanctuary is famous, as well as certified, because of its crystalline waters and pure white sand, and its conservation programs and environment education. It has become an important tourism destination in the Riviera Maya.

HABITA

TESORO LOCAL DE CHEMUYIL *Chemuyil's Local Treasure* | CENOTES

HABITA

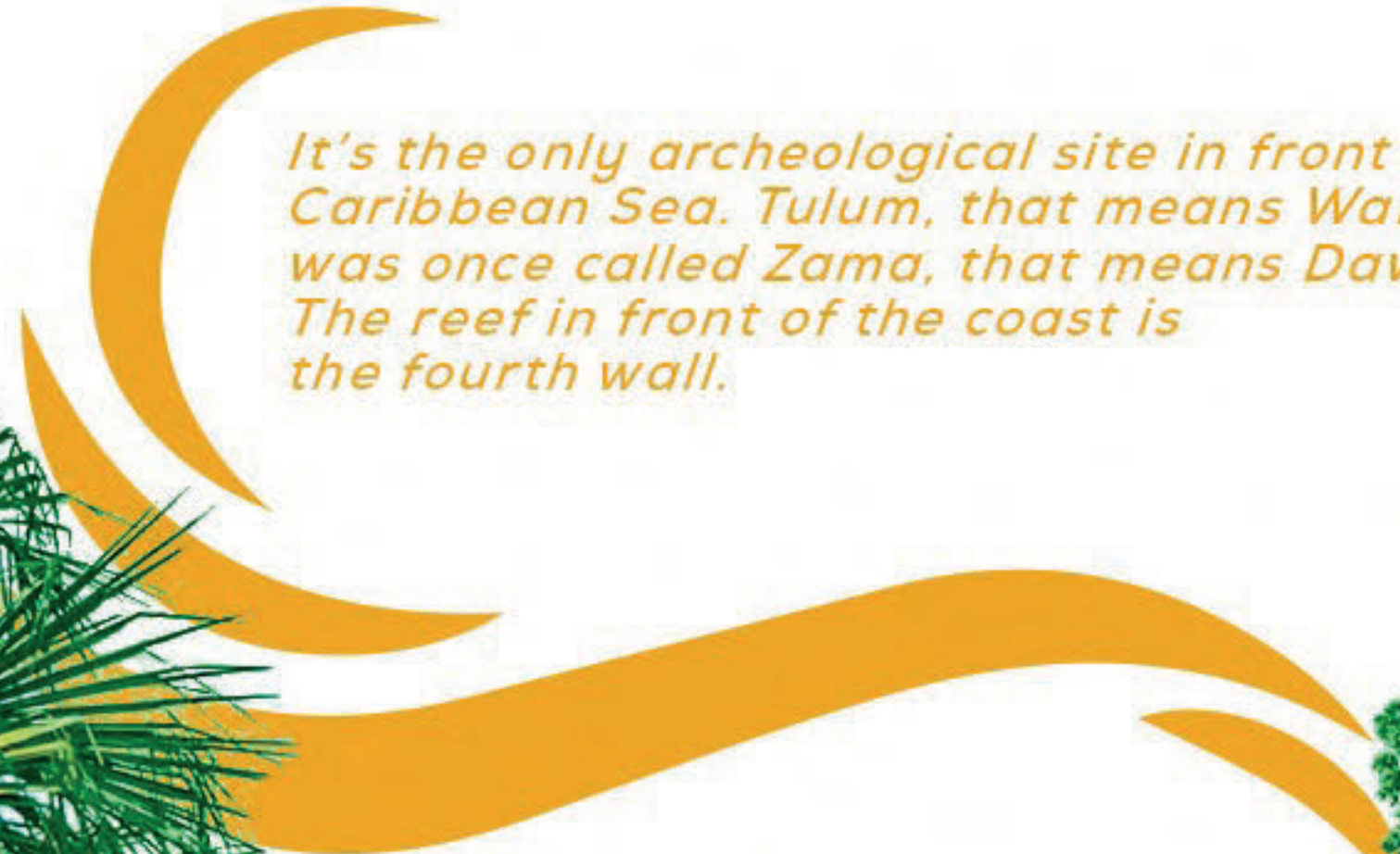
Cenote Xunaan-Há, *Diosa de agua* en maya, es el el **6° más grande en el mundo**. Es un increíble cenote de agua cristalina y una profundidad entre 8-9 metros. Al ser poco concurrida por el turismo se disfruta plenamente de su naturaleza.

The Xunaan-Ha Cenote, referring to the Mayan goddess of water, is the 6th largest cenote in the whole world. It's an amazing one with clear waters and 26 to 29 feet depth. Because of its of its specific and therefore uncrowded tourism, you can enjoy the natural beauties of the area.

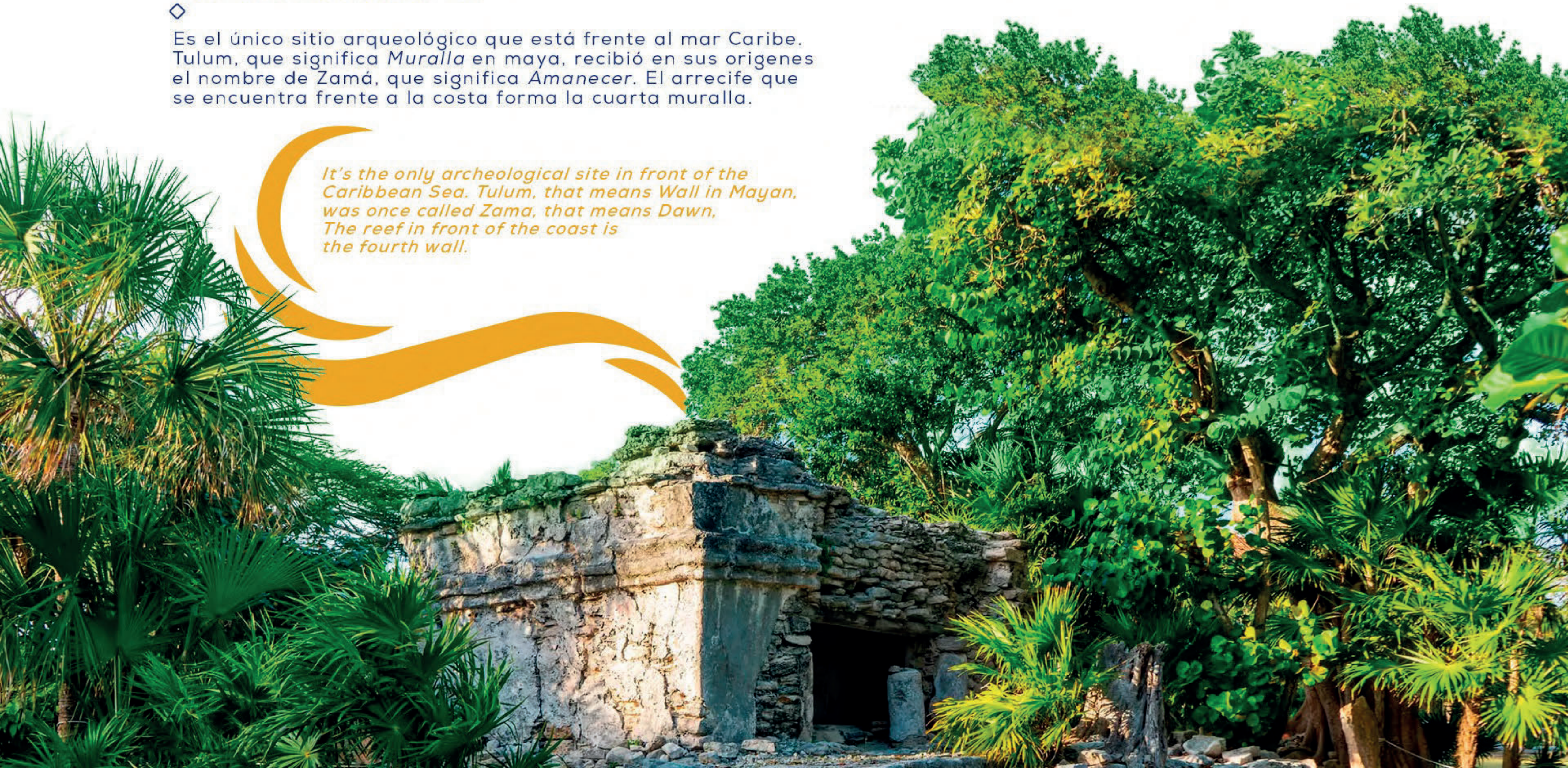
ZONA ARQUEOLÓGICA DE TULUM

Tulum's Archeological Site

Es el único sitio arqueológico que está frente al mar Caribe. Tulum, que significa *Muralla* en maya, recibió en sus orígenes el nombre de Zamá, que significa *Amanecer*. El arrecife que se encuentra frente a la costa forma la cuarta muralla.



It's the only archeological site in front of the Caribbean Sea. Tulum, that means Wall in Mayan, was once called Zama, that means Dawn. The reef in front of the coast is the fourth wall.





Discover Riviera Maya's best-kept secret

**DESCUBRE EL SECRETO MEJOR GUARDADO
DE LA RIVIERA MAYA**

ELIGE DIFERENTE, ELIGE LAS BRISAS





DESARROLLO ECONÓMICO
INVERSIÓN SEGURA E INTELIGENTE

ECONOMIC DEVELOPMENT
A safe and smart investment



INVIERTE

Distintos proyectos como:
**Aeropuerto de Tulum // PGA Riviera Maya Golf Club
Tren Maya // Puente Nichupté // Cruceros // Zona Hotelera de Cancún**

han aportado al **florecer económico y turístico** del lugar,
asegurando así una **creciente plusvalía** sobre inmuebles.

*Different projects such as:
Tulum International Airport // PGA Riviea Maya Golf Club
The Tren Maya // Nichupte Bridge // Cruises // Cancun's Hotel Zone*

*These projects have contributed to its **blooming economy and tourism**,
thus ensuring an **increasing capital gain**.*





LAS BRISAS GRAND
CHEMUYIL

The New Natural Luxury

EL NUEVO LUJO NATURAL



Las Brisas Grand Chemuyil es un **concepto premium** de terrenos residenciales 100% urbanizado equipados con todos los servicios. Su **exclusividad y atractivo** residen en la creación de una micro-comunidad, **la última tendencia inmobiliaria**.

Las Brisas Grand Chemuyil is a premium residential concept with 100% urbanized and fully equipped lots. Its exclusiveness and appeal reside on the concept of a micro community, real estate's latest trend.



MICRO-COMUNIDAD

Micro-community

318 TERRENOS RESIDENCIALES +2 COMERCIALES

*318 residential lots
and 2 commercial lots*



Se entregan sin desmontar
permitiendo al comprador la inclusión de
naturaleza en su proyecto de vivienda.

◆
*Delivered in their original state, allowing the
buyer to include nature in their housing project.*

7.2 mts

17.5 mts



Las Brisas Grand
Chemin II

ACCESO

CONOCE NUESTRAS AMENIDADES

~LEARN MORE ABOUT OUR AMENITIES~



Plan de desarrollo urbano autorizado para uso de suelo de vivienda

Authorized urban development plan for home construction



Área de Senderismo
Jogging area



Agua y luz a pie de lote
Water and electricity in every lot



Sistema de drenaje
Sewer system



Alumbrado público
Public area lighting



Densidad H4
H4 Density



Áreas verdes y de esparcimiento
Parks and green areas



Calles pavimentadas y andadores peatonales
Paved roads and pedestrian walkers



Área Zen
Zen Area



Parque para mascotas
Pet Park



Terraza
Terrace



Área de co-working
Coworking area



Juegos infantiles
Playground



Estacionamiento
Parking lot





TERRAZA-BAR



ÁREA ZEN



JUEGOS INFANTILES

HAZ REALIDAD TU PROYECTO ARQUITECTÓNICO!

MAKE YOUR ARCHITECTURAL PROJECT REAL!

CONSTRUYE



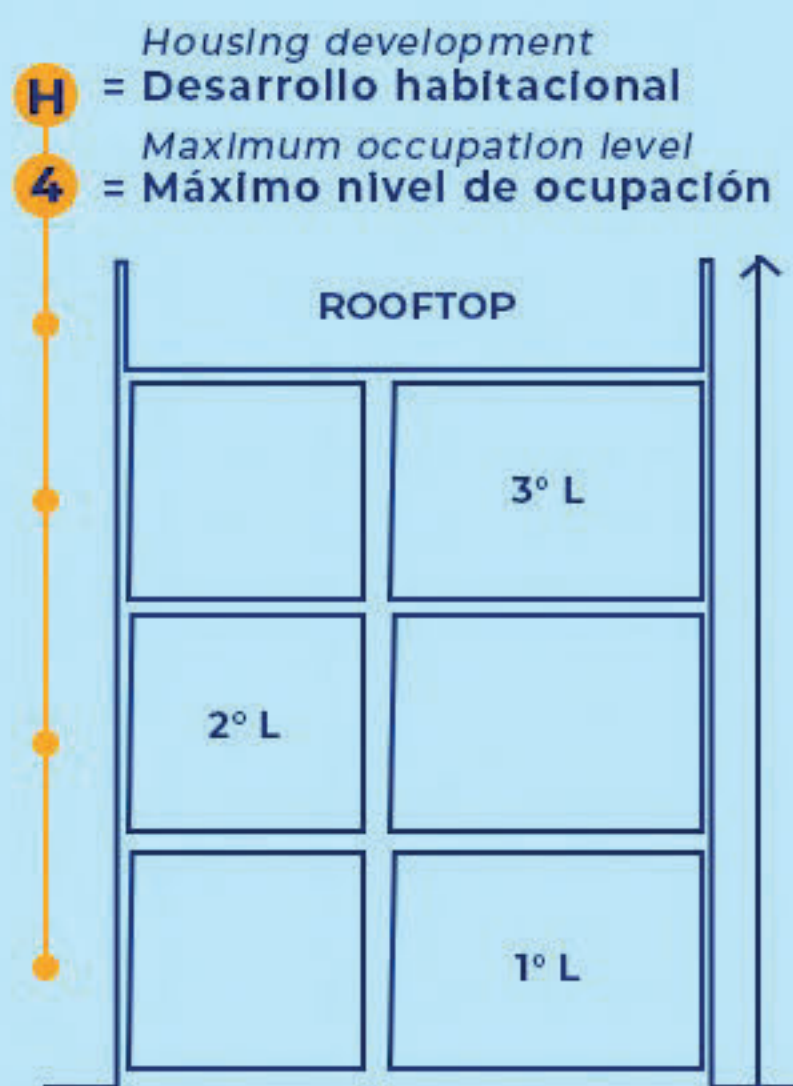


BENEFICIOS
DE ELEGIR CHEMUYIL,
EN TULUM
BENEFITS OF CHOOSING CHEMUYIL



ELIGE DIFERENTE, ELIGE LAS BRISAS

CONSTRUYE

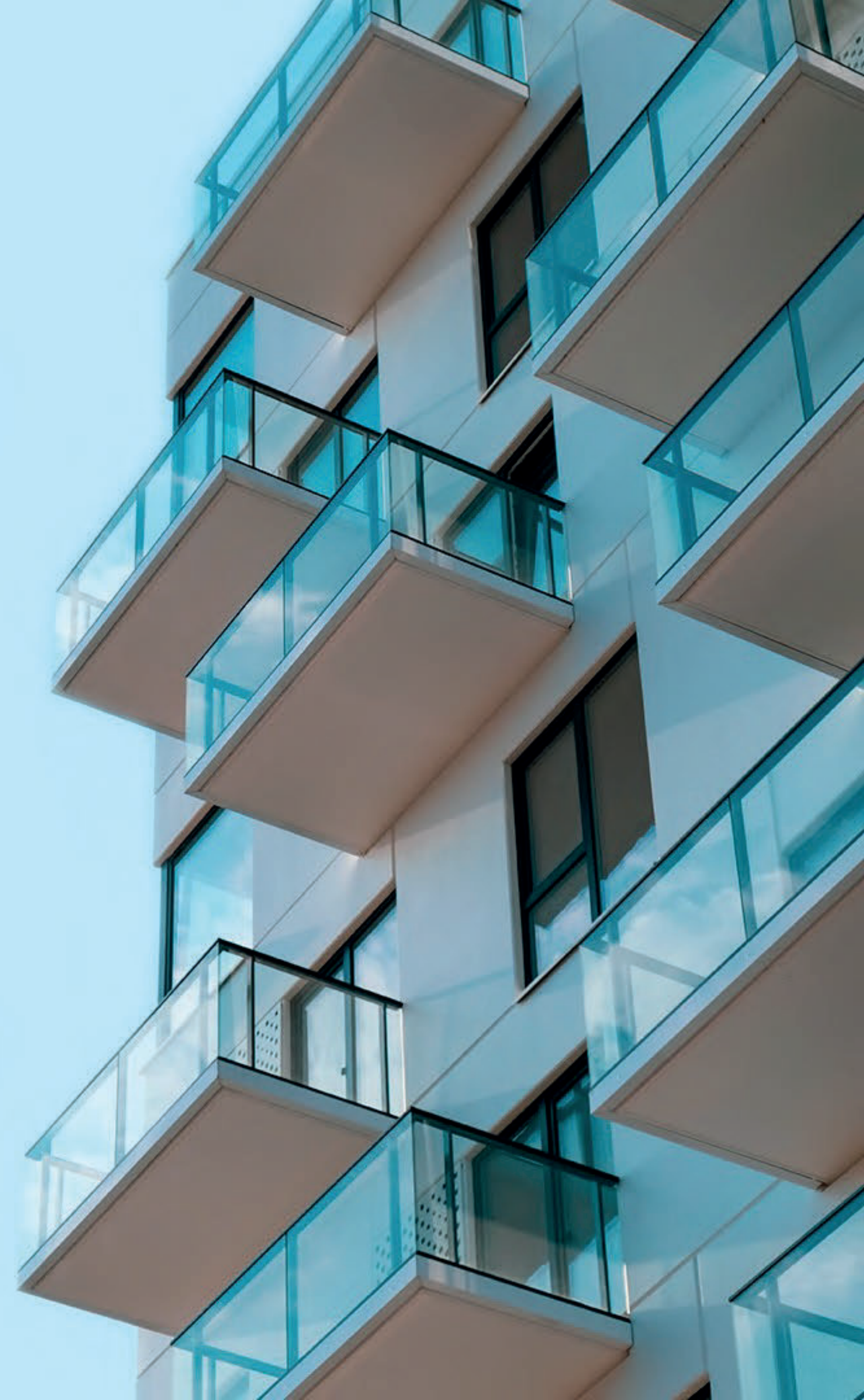


DENSIDAD 4H ¡LLEGA HASTA EL CIELO!

H4 DENSITY
The sky is the limit!

Somos el único proyecto de la zona que cuenta con densidad H4. Nuestros terrenos tienen la máxima autorización en niveles y m² (3 niveles + rooftop) para optimizar cualquier propuesta arquitectónica (240/hab x hectárea).

We are the only project in the area with H4 density. Our lands have the maximum authorization in levels in m² (3 levels + rooftop) to optimize any architectural proposal (240 /hab x hectare).



◇

◇

G O Z A

DE SEGURIDAD
JURÍDICA

ENJOY OUR LEGAL ASSURANCE



Los terrenos se constituyen como propiedad privada
(no régimen en condominio).
Se arma un contrato de promesa de compra venta que
permite esquemas de financiamiento.
Los predios se escrituran una vez que estén pagados.
Los gastos notariales corren por cuenta del comprador.

*The land is constituted as private property
(not condominium regime).
A Promise of Sale contract is signed, that allows
interest-free financing.
The properties are deeded once they are paid.
Notary fees are paid by the buyer.*



En el caso de compradores extranjeros, tenemos consulta legal gratuita para el acuerdo financiero.
Foreign buyers have access to free legal advice regarding the financial agreement.

YA CONOCES
EL SECRETO MEJOR GUARDADO
DE LA RIVIERA MAYA
*Now you know Riviera Maya's
best-kept secret*

◆ ¡NO ESPERES MÁS! ◆
Do not wait any longer!



ELIGE DIFERENTE, ELIGE LAS BRISAS





LAS BRISAS GRAND
CHEMUYIL



TULUM ♦ Q.ROO, MX